

建设的“好房子”广受市民喜爱

“中州路桥”多元化经营成果显现

□记者 李国阁

12月3日,周口中州盛境项目15号楼外立面晶彩石漆外墙粉刷施工结束。15号楼高三层,是小区的多功能综合配套用房,也是小区未来的主大门,目前呈现的晶彩石漆外立面效果是为其他楼栋“打个样”、作示范。

所有住宅楼外立面真石漆改为晶彩石漆,该项目建设标准再次提升。这是中州盛境项目倾力打造“好房子”的一个缩影。

当日下午,该项目总工程师王晓龙带领多名工程技术人员对15号楼晶彩石漆外立面进行查看和考评。晶彩石漆外立面不同于真石漆,无法喷涂施工,全由技术高超的“大师傅”用抹刀施工,难度大,费工时,优点是平整度高,耐久性强、美观,没有“见光死”现象(看似平整的墙面,在光线照耀下就凹凸不平,这种现象业内称为“见光死”)。纯手工、真功夫,这种工艺施工成本比真石漆每平方米高20元以上。王晓龙得出的结

论是:晶彩石漆外立面效果极佳。他为该项目不惜成本而倾力打造“好房子”的初心点赞!

中州盛境项目位于周口市天山路与流沙河交会处西北角,由河南中州路桥建设有限公司(简称“中州路桥”)子公司——河南中州达恒房地产开发有限公司开发建设。该项目共建6栋7层洋房、4栋10层洋房和4栋18层小高层,14栋住宅楼的主体在今年夏季全部封顶,目前二次结构施工进入尾声,内外粉施工正酣。

中州盛境项目“好房子”气质十足:容积率1.75,全地下停车,洋房层高3.1米,楼间距30米以上;户型包括106平方米、126平方米的三室两厅两卫,140平方米、150平方米的三室两厅两卫和175平方米、195平方米的四室两厅三卫,以改善性需求为主,同时兼顾刚需……

在建筑业内,“中州路桥”名气颇大,其具备公路工程施工总承包一级资质,是大型国有企业,通过了质量管理体系、工程建设施工企业质量管理体系规范、环境管理体系、职业健康安

全管理体系四大权威认证,还通过了国家安全标准化建设评审,成为业界翘楚。

在周口,“中州路桥”承建的工程项目随处可见,省道、国道和多条高速连接线连通周口不同方位,周口大道、建设大道、太清路、龙源路、中州大道北延工程、平安大道东延工程、交通大道、文昌大道东延工程、周淮路等,不但天天服务着市民生活,还彰显着周口形象。“中州路桥”与时代同行,足迹遍布大江南北、黄河两岸,在河南、广东、内蒙古等9省(自治区)均有承建的工程项目。“中州路桥”完工项目质量合格率100%,优良率95%以上。

中州盛境是“中州路桥”开发的首个房地产项目,标志着“中州路桥”走多元化经营之路迈出坚实

步伐。该项目对园林规划、户型设计、楼体外观等方面都精益求精,其工程标准、建筑质量等指标均达到国家标准,部分指标优于国家标准。

匠人匠心,追求卓越。该项目将实现南北阳台封窗交付,这在周口房地产市场中较为罕见。南北阳台和窗户均采用新国标断桥铝型材、双层中空Low-E6毫米玻璃。断桥铝型材规格分别达到90毫米系列和60毫米系列,保温、隔热效果更好,防噪音、防辐射效果更佳,从而提升房屋的居住舒适性。

“好房子”市场广阔。中州盛境项目从9月29日开盘至今,已售房200多套,业绩喜人。该项目今年11月份售房36套,在周口中心城区名列前茅。(225)

安全 舒适 绿色 智慧
提升居住品质 建设周口好房

主办:周口日报社 周口市住房和城乡建设局



在社区楼栋间播撒文明种子

奉献者小档案——

孙国轩,市城乡一体化示范区文昌街道中原社区党支部副书记。自文明城市创建工作启动以来,他以“时时放心不下”的责任感和“事事紧抓不放”的行动力,把社区当家园、把居民当家人,坚持在社区楼栋间播撒文明种子,将文明创建融入社区肌理,用点滴付出筑牢社区文明基石。

清晨六点半,我已经在社区里转第二圈了。手里拎着的不是公文包,而是一个随时能变出钳子、手套和垃圾袋的“百宝袋”。在四年多的“创文”进程中,这种行走已是常态,它几乎成了我的“肌肉记忆”。

面对社区卫生死角、“飞线”充电、楼道杂物堆积等“老大难”问题,

我没有“等靠要”,而是率先扛起扫帚、拿起夹子,带领由社区党员、社工、志愿者组成的“文明攻坚队”,冲到一线清理小区绿化带的枯枝落叶,排查“飞线”充电等安全隐患,清理楼道里堆积的杂物,帮独居老人搬运行李物品,耐心劝说居民规范充电,用“接地气”的沟通方式化解居民的抵触情绪。持续“创文”让中原社区的环境焕然一新,曾经的“脏乱差”变成了如今的“洁净美”,让群众期盼的“推窗见绿、出门见园、抬头见蓝、幸福宜居、品质生活”成为现实。

文明不止于“面子”,更要有“里子”。在改善社区环境的同时,我和社区团队成员深知,文化是文明的灵魂,只有让文化“活”起来,文明创建才能真正“深”下去。我积极与市、区

两级文化部门对接,利用好社区老年大学、社区文化艺术志愿服务队、社区书屋书画室等文明实践阵地,在所辖各小区常态化开展书画展览、戏曲表演、手工课堂等群众文化活动,精心策划并组织实施读书会、诗词朗诵会、心理健康讲座、防电诈宣传、防儿童溺水宣传等活动,让老人们挥毫泼墨、老有所乐,让孩子们在互动中学会长廊上,几个孩童在滑梯上嬉戏,几位老人在步道上散步攀谈……这份宁静与温馨,就是对我市“创文”工作的最好回答。(记者 李瑞才 整理)(21)

文明创建奉献者 说

文明城市是什么?有人说它是整洁的街道、有序的交通,也有人说它是老街巷里延续的记忆,是独居老人脸上洋溢的幸福笑容……我觉得,其实文明就在身边,就在社区的楼栋深处,在你我他的一言一行中。

今后,我还会拎着我的“百宝袋”,行走在那些熟悉的楼栋间。华灯初上,月光洒在中原社区的文化长廊上,几个孩童在滑梯上嬉戏,几位老人在步道上散步攀谈……这份宁静与温馨,就是对我市“创文”工作的最好回答。(记者 李瑞才 整理)(21)

12月7日,扶沟蔬菜研究院的技术员向河南农业大学园艺学院的学生传授番茄管理技术。河南农业大学园艺学院把设施园艺学课程搬到大棚内,通过“理论讲解+现场示范+亲手操作”的教学模式,使130多名大学生解决了课堂上的疑惑,提升了专业技能。

谷志方 摄



“红色打卡地”就在家门口

紫萱兴奋地对记者说。

周口国防园让国防教育融入日常,更让群众在家门口收获观景、休闲、学习“三重幸福”。

园区内,军舰、战斗机、坦克等各类退役武器装备整齐陈列。在管理人员悉心维护下,每一件装备都保持着良好状态,每天以崭新姿态迎接参观者,为魅力周口添上了一道独特的“军事风景线”。

占地760余亩的周口公园,将美丽景致与国防教育完美融合,仿长城建筑气势恢宏,每一处细节都体现出对军人的敬意、对国防的重视。

“在市委、市政府、周口军分区的统筹领导下,经多方协调推进,周口国防园得以顺利建成。”周口市国防动员办公室相关负责人介绍,武装装备展区内的退役装备,均是在报中央军委批准后转运而来的,包括837号扫雷舰、战斗机、坦克等30余件“大家伙”。它们错落有致陈列在园区中,成了群众身边的国防教育“活教材”。

记者在现场看到,管理人员尽责维护园区环境,休闲步道干净整洁,景观湖面清澈透亮。万庄社区退役军人王先生每天都会来此晨跑。他说:

刚入职的李老师眼中满是温情。

作为人口大市、兵员大市、农业大市、优抚大市,周口始终将全民国防教育与民生幸福紧密相连。以国防园为核心,通过军地联动、资源整合,国防教育不仅走进机关、学校、社区、乡村,更与选送好入伍的服务好在伍的、安置好退伍的“三好”拥军传统深度融合,让“关心国防、热爱国防”成为全社会的共识。

不少市民表示,开放式的国防教育园区,让大家更加直观地感受到,只有国家强大了人民才有幸福的生活,进一步增强了人民的自豪感、幸福感和责任感。

“在党的二十届四中全会精神指引下,我们将持续深化国防教育与民生服务的融合,赓续红色基因,厚植双拥情怀,传递军民团结鱼水情。”市国防动员办公室相关负责人告诉记者。(21)

生活圈里的幸福事

发挥人大监督作用 助推农业强市建设

本报讯(记者 刘昂)12月8日上午,市人大农业农村委员会召开全体会议,全面总结2025年工作,系统谋划2026年主要任务,通报周口人大数智化平台有关重点监督事项完成情况。市人大常委会党组书记闫立超出席并讲话。

会议强调,2026年作为“十五五”规划开局之年,既是全面推进农业农村现代化的关键起步期,也是巩固拓展脱贫攻坚成果、激活乡村振兴内生动力的战略衔接期。要深入学习贯彻党的二十届四中全会精神,锚定农业农村现代化目标,把政治引领贯穿粮食安全、产业兴农、和美乡村建设全过程,以坚定的政治担

当推动乡村振兴各项工作扎实开展。要始终紧盯市委“16232”总体工作思路,深化周口人大数智化平台应用,聚焦河南周口国家农高区创新发展、“粮头食尾”产业链延伸、高标准农田建设保护等重点任务,做实做细“嵌入式”监督,推动强农惠农政策落地见效。要切实发挥代表主体作用和专业优势,深入田间地头、产业一线察实情、找症结,聚焦种业攻关、农民增收等关键问题精准发力,把调研成果转化成解题实效,为周口加快建设农业强市注入强劲动能。

专委委员结合自身工作实际和周口发展所需,对2026年重点工作提出意见建议。(16)

“科创引擎”激活发展新动能

(上接第一版)将信息发送到管理人员的手机或电脑终端。”12月6日,该公司相关负责人邱先生告诉记者,企业始终将科技创新置于自身发展的核心位置,不仅组建了省级研发平台,还与高校合作开展产学研项目,大大提高了企业产品的技术含量和市场竞争力。

周口是农业大市,传统产业占比高,转型发展任务重。要想在激烈的竞争中脱颖而出,实现经济高质量发展,必须坚定不移向创新要动力。市科技局相关负责人介绍,今年以来,我市深入实施创新驱动发展战略,将提升科技创新能力、构建自主创新体系作为工作着力点,通过政策扶持、平台搭建、人才引育等举措,助推企业创新发展。

加大科技型企业培育力度。大力推动符合条件的科技型企业成长为高新技术企业,并培育一批具有生态主导力和核心竞争力的科技领军企业。全年分两批次推荐160家企业申报高新技术企业,其中74家为首次申报,企业结构呈现优化趋势。组织并完成45家企业“科技副总”需求申报工作,33家企业通过省科技厅选派并公示。

全面落实各项惠企政策。积极开展2024年度研发费用加计扣除

工作,累计申报企业491家,加计扣除金额达89821万元。落实高新技术企业所得税减免政策,共减免企业70家,减免税额5286.38万元,有效降低了企业创新成本。积极落实高新技术企业奖补政策,进一步增强企业的获得感和持续投入研发的积极性。

深入推进研发活动全覆盖工作。印发《周口市规模以上工业企业研发活动全覆盖工作方案》,明确工作目标与路径,抓好创新主体培育、研发项目谋划、产学研用贯通等工作。全市规模以上工业企业研发机构建设取得显著成效,10家营业收入超5亿元的企业取得了标志性研发成果,营业收入超10亿元的企业中,已有1家成功创建省级创新联合体,另有13家企业符合市级创新联合体认定标准。

党的二十届四中全会提出,强化企业科技创新主体地位,推动创新资源向企业集聚。省委十一届十次全会明确提出,加快创新驱动,因地制宜发展新质生产力。市科技局相关负责人表示,下一步,将守牢实体经济这个根基,在推动传统产业改造升级和开辟战略性新兴产业、未来产业新赛道上持续发力,充分发挥科技创新对产业发展的引领作用,努力让更多科创之花在周口结出产业之果。(19)

在精耕细作中提升城市品质

□ 王艳 杜营营

城建项目既是关乎群众福祉的民生工程,更是支撑长远发展的重要基石。日前召开的全市城建交通领域重点项目工作汇报会议明确提出,要牢固树立精耕细作理念,强化精品意识,着力提升城市文化内涵与建管质量。这一要求回应了人民群众对美好生活的新期待,也明确了周口城市建设管理工作的理念、着力点。

精耕细作不仅是态度,更是理念。这种态度是对城市发展规律的尊重,是对群众呼声期盼的回应;这种理念是立足本土资源禀赋的系统谋划,是兼顾当前与长远的科学统筹。要坚持长短结合,将精准对接需求、统筹整合资源贯穿项目前期,考虑产业发展、公共服务、生态保护与文化传承等多重目标,既算好“发展账”,也算清“民生账”“文化账”,谋划一批打基础、利长远的高品质项目,为城市高质量发展奠定坚实基础。

精耕细作不仅是标准,也是情怀。这份标准是告别重规模轻内

涵的粗放模式,打磨城市肌理的“绣花”准则。这份情怀是打造精品工程的品质追求,是守护城市根脉的文化担当。老旧小区改造要做精做细,实现居住环境与便民服务双提升;城市公共空间建设要瞄准“功能复合”,满足群众多元化休闲需求;历史文化街区保护要以科学理念为引领、文化内涵为核、独特风貌为标识,让老街区既有文化气息,又充满“烟火气”;城市管理要注重重法共治,提升精细化管理水平,让群众生活更方便更舒心。

当我们以匠心对待城市空间,城市便将回报我们以更高的品质、更浓的温情与更可持续的未来。以精心绘制发展蓝图,以精细雕琢城市肌理,以精品塑造特色形象,以精治凝聚共建合力,我们精耕细作城市的每一次努力,都在为“城市让生活更美好”的愿景增添温暖而坚实的注脚。(16)

沙颍时评

精准监督 解决群众烦“薪”事

本报讯(记者 马治卫 通讯员 郭海丽 郭凯丰)“咚!”随着一声法槌敲响,法院判决被告袁某支付商水县农民工王某工资19650元。收到拖欠的工资后,王某对商水县纪委监委驻县司法局纪检监察组工作人员、商水县法律援助中心工作人员及律师的帮助赞不绝口。

今年以来,商水县纪委监委驻县司法局纪检监察组立足监督职责,创新监督机制,将监督“探头”嵌入法律服务全过程,以精准监督推动法律服务提质增效,为农民工筑牢维权各环节,全程性的监督闭环。

在该纪检监察组的监督推动下,商水县法律援助中心优化农民工讨薪维权“绿色通道”,实行“当天受理、当天指派、当天承办”机制;针对工程建设等欠薪高发领域,组建由律师、调解员组成的专项服务团队,采用“诉调结合”模式,高效化解欠薪纠纷。(21)